

受け継がれていく家

メンテナンス ガイド

HERITAGEHOME CO,LTD

目次

■ヘリテージホームのおうちについて		■外部木部について	
※天然木	・・・3	ウッドデッキ	・・・27
■木部について		テスリ	・・・27
無垢フローアー及び木部お手入れ	・・・4	■塗装グッズ(参考)	・・・28
■内部建具について		■雨樋	・・・29
ドアレバー	・・・5	■玄関床タイル、ポーチ床タイル	
3方向調整丁番	・・・6	■エクステリア	・・・30
框の開き	・・・7	■住宅設備	
つまみ	・・・8	換気システム清掃(ダクトレス)	・・・31
ドアストッパー	・・・8	水下げ	・・・33
トイレ用鍵ロック解除	・・・9	トイレ手洗い水栓 手洗い鉢	・・・35
建具のタッチアップ	・・・10	トイレ手洗い水栓 ハンドル調整	・・・36
■内装仕上げ		その他etc	・・・37
壁紙	・・・11	■こんなときは一度試してください	・・・38
特殊な壁紙	・・・12	■ご注意ください	・・・39
ドライウォール	・・・13	■こんな時はご連絡ください	・・・40
カルクウォール	・・・14	■あったら便利お手入れグッズ	・・・41
ケンコート	・・・15		
■ローマンシェード			
ストッパー交換手順	・・・16		
■玄関ドアについて			
レクサンドア	・・・18		
ドアクローザー調整	・・・19		
その他メーカー輸入玄関ドア	・・・21		
その他	・・・21		
■窓・網戸について			
モンタージュ	・・・22		
YKK	・・・23		
ユーロフェンスター	・・・24		
■外装材について			
外壁お手入れ	・・・25		
スタッコフレックスメンテナンス	・・・25		



■ヘリテージホームのおうちについて

※天然木

ヘリテージホームのおうちは、木がたくさん使われています。そして木ならではの特性があります。その特性を理解いただき、いつまでも森林浴ができる豊かな暮らしをしていきましょう。

ここでは、木の特性を少しお話させていただきます。

『木は、樹種によって多少異なりますが、空気を多く含んでいるので断熱性や保温性が高いのが特徴。柔らかい木材であれば、弾力性もあるので、足腰への負担は少なくなります。

また、湿気の多い季節は余分な湿気を吸収し、乾燥しがちな季節は排出する調湿作用もあるので、夏は素足で歩いてもべとつかず、冬は静電気を抑えるというメリットも。はじめの数ヶ月～2年ぐらいは大きく変化しますが、だんだんと動きは少なくなります。なお、湿度の変化によって、膨張と収縮を繰り返すので、数年経過後でも反りや割れなどが生じることもございます。

また、無垢材は乾燥材を使用しておりますが、それでも徐々に痩せていく傾向にあることをご理解ください(約1～3mm程度)。特に冬期間は乾燥しがちですので、なるべく加湿をこころがけてください。

自然素材は呼吸をし、生きた素材。だからこそ、それぞれの風合いがあり、特性があります。その特性を知り、メンテナンスを心がけることで、何にも変えがたい風合いや美しさを、永く楽しむことができるのだと思います』。



■木部について

無垢フローアー及び木部のお手入れ

●日常のお手入れ

- (1)普段は掃除機かけでよろしいですが、床を拭く場合には固く絞った雑巾で拭きましょう。
- (2)板の隙間のゴミはほとんど掃除機などで取り除けます。粘土質の物が隙間に詰まった場合にはつまようじ等で取り除いてください。

●大掃除の仕方

- (1)掃除機をかけ、固く絞った雑巾で拭いて下さい。
- (2)さらに艶出しや汚れ落としをしたい場合、専用の※ワックスクリーナーがございますので、ご利用ください。
- (3)最後に乾いた雑巾で乾拭きをします。
- (4)汚れが著しい場合は、カミヤスリ等でペーパー掛け(150～180番)をおすすめします。ペーパー掛けのあとは同色のリボス塗料を塗布してください。色は自然になじんでいきます。

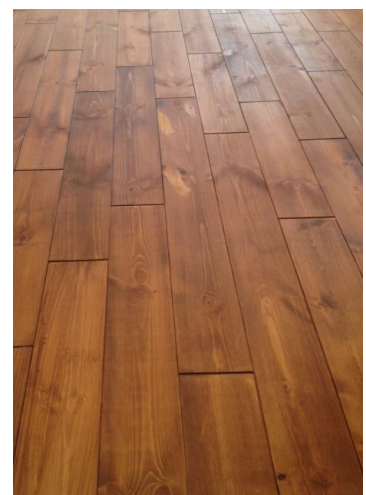
※ワックスクリーナー

汚れ落としをかねてのワックスクリーナーのご紹介です。リボス社『グラノス』。汚れ落としとナチュラルなツヤだしができる優れモノ。水で薄めて雑巾がけの要領で手軽に使えるので、気になるところをサッとひとふき。床や家具のお手入れにおすすめです。木の呼吸を妨げないので乾燥が速く、嫌なにおいもありません。じゃがいもやココナッツからできた天然成分のクリーナーですので、無垢の家具にもご利用できます。



●注意事項

- ★ウレタン塗装用のメンテナンス用品は使用できません。
- ★塗れたままの状態にしていると、床板が反ったり割れたりする原因になります。水がこぼれたら早いタイミングで拭き取ってください。
- ★スチームタイプの汚れ落としは基本的にはお勧めいたしません。
- ★薬品のついた化学モップなどは変色の原因になりますので、ご使用は控えて下さい。



味わい深い無垢の表情の経年変化を楽しみましょう。

■内部建具について

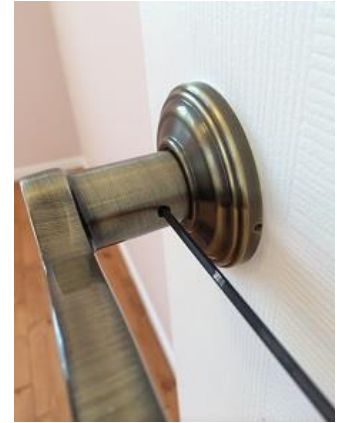
●ドアレバーガタつき調整



①専用の六角レンチを使います。
3/32インチサイズです。



②六角レンチをレバー付け根の
差込口にさします。



③六角レンチを左に回して緩
めます。
六角ビスは小さいので紛失に
ご注意ください。



④緩めてひっぱるとご覧の通
りレバーは外れます。



⑤次に根元のキャップを外します。
マイナスドライバーを根元にあて
て、少しこじるようにして外します。



⑥外れますと、ビスが見えて
きます。もしない場合は反対
側のドアにございます。



⑦あとは、ビスを増し締めして、
(締めすぎに注意)キャップ・レ
バーの順で元にもどしてくださ
い。



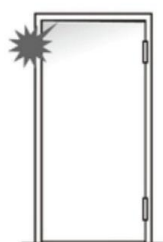
←旧モデルの場合

■レバー根元の差込形状がマイ
ナスタイプもございます。
マイナスドライバーを差し込んだ
ままレバーを引くと外れます。
⑤以降の作業をしてください。

■内部建具について1

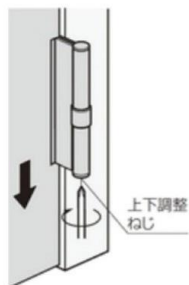
●3方向調整丁番

ドアの上部が枠に当たる

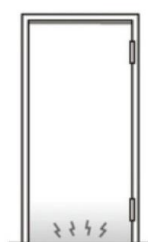


上下調整ねじを
左に回すと、
ドアが下がります。
最大 2.5mm

●下用丁番の上下調整ねじ
を左に回すと、ドアは下が
ります。

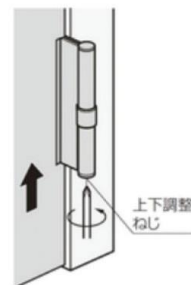


ドアの下部が床をこする

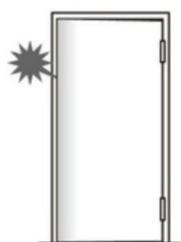


上下調整ねじを
右に回すと、
ドアが上がります。
最大 2.5mm

●下用丁番の上下調整ねじ
を右に回すと、ドアは上が
ります。

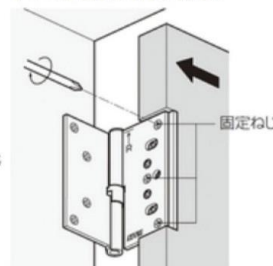
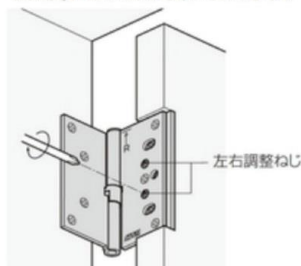


ドアの開き側が枠に当たる

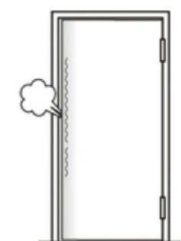


左右調整ねじを
右に回すと、
ドアが吊元側に
寄っていきます。
最大 2.5mm

①ドアを移動させたい分量まで、
左右調整ねじを右に回しておきます。 ドアは吊元側に移動します。

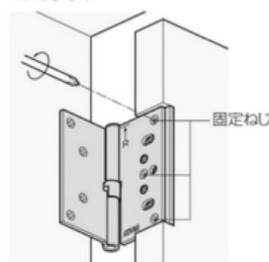


ドアの開き側のすきまが大き過ぎる

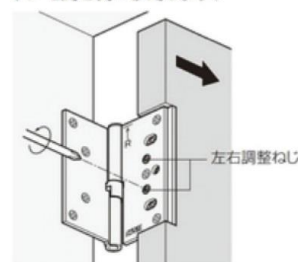


左右調整ねじを
左に回すと、
ドアが開き側に
寄っていきます。
最大 2.5mm

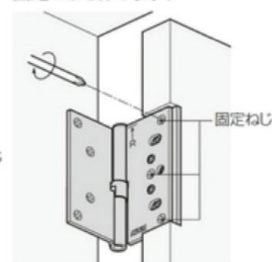
①ドア側ハネの固定ねじを緩めて
おきます。



②左右調整ねじを左に回して、
ドアを開き側に移動します。



③位置が決まったら、緩めておいた
固定ねじを締めます。

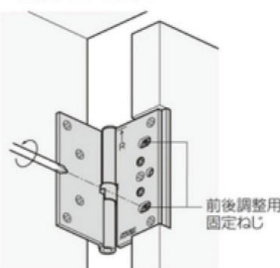


ドアが後に下がり過ぎている

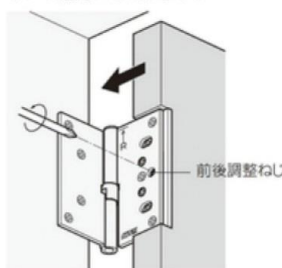


前後調整ねじを
左に回すと、
ドアが前方向に
寄っていきます。
最大 3mm

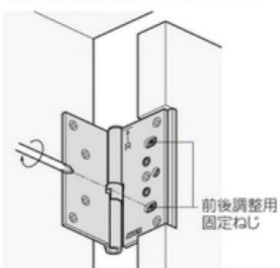
①ドア側ハネの前後調整用固定ねじ
を緩めておきます。



②前後調整ねじを左に回して、
ドアを前方に移動します。



③位置が決まったら、緩めておいた
前後調整用固定ねじを締めます。

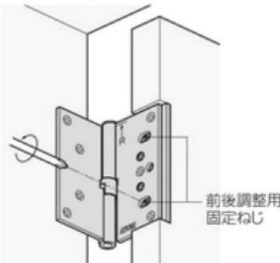


ドアが前に出過ぎている

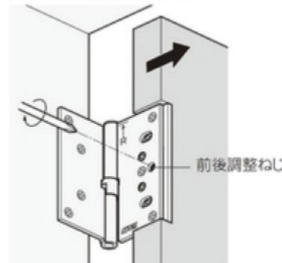


前後調整ねじを
右に回すと、
ドアが後方向に
寄っていきます。
最大 1mm

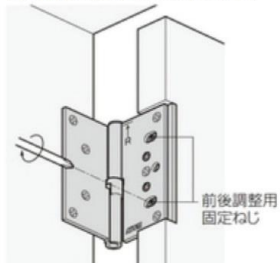
①ドア側ハネの前後調整用固定ねじ
を緩めておきます。



②前後調整ねじを右に回して、
ドアを後方に移動します。



③位置が決まったら、緩めておいた
前後調整用固定ねじを締めます。



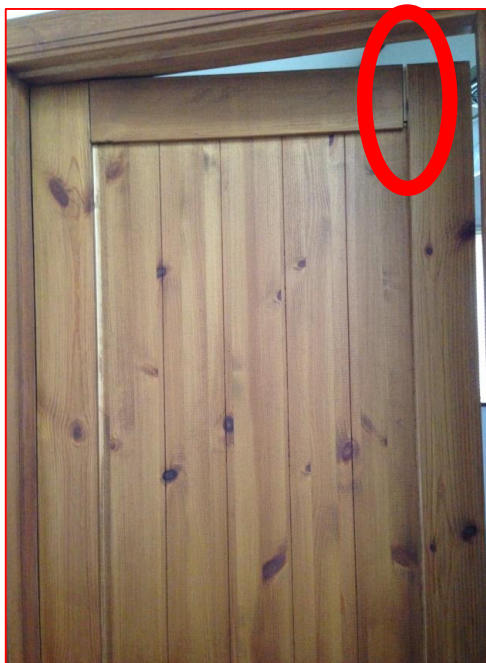
■内部建具について2

●框(かまち)の開き

ドアの四方の部材を框と呼びますが、特に夏場、湿度に変化があった場合、この框どうしのつなぎ

が開き、扉の開閉が困難になる時があります。その場合は各支店へ連絡ください。

(応急処置として、あて木を使用して金づちで叩いて戻せる場合もございます。)



■内部建具について3

●つまみ

収納扉等のつまみですが、開閉の繰り返しや扉の痩せ等で、つまみがゆるんできます。
ドライバーで増し締めしてください。



写真右のように、ドライバーで増し締めしてください。
通常はドライバーで増し締めいただくだけでよいのですが、ネジがそれ以上入らない場合はねじ切り※でネジを切るか、ワッシャー等をいれて締めてください。

※ネジきり道具

ペンチ

万能圧着工具



●ドアストッパー

ドアについているマグネットタイプのドアストッパーですが、ネジが緩んできると床にこすってしまいますので、時々確認してみてください。



このように、ビスで留められております。上下の調整ができます。

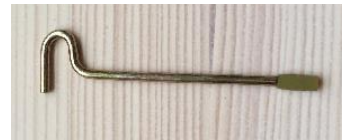


一度ビスを緩めて、上下を調整後締め直ししてください。

■内部建具について4

●トイレ用鍵ロック解除

トイレ用鍵は、万が一に備えて解除できます。



ロック解除棒

・ドアの場合



ロック解除用の専用棒または、細いマイナスドライバーで、レバーの小さい穴に差し込みます。



穴の中心差し込むと、ひっかるところがあります。
引っかかりましたら右又は左に回すと解除されます。

・引き戸の場合



表示錠のところに、マイナス部分があります。



マイナス部分を、マイナスドライバーまたは、硬貨等で回して解除します。

■内部建具について5 タッチアップ編



・建具も納入直後から乾燥が始まり隠れていた未塗装部分が見えてきたりします。
そんな時はタッチアップしましょう。

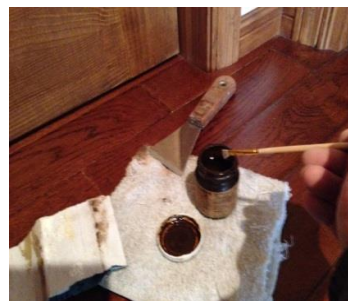


・最初にサンドペーパーをかけます、＃180くらいがいいでしょう。木の目に沿ってこすります。



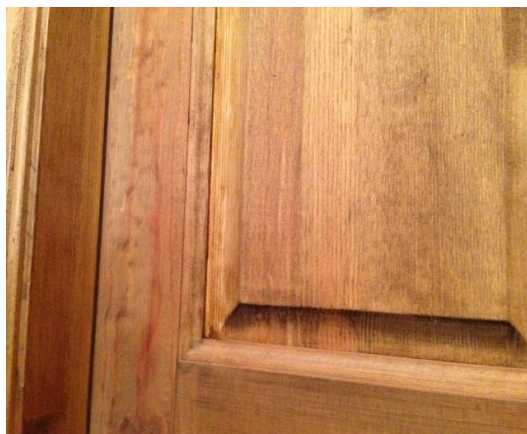
塗料溜まりがあったらスクレイパーを使用してきれいに落としましょう。

リボス、カルデットの50cc。当社で700円で扱っております。



小筆で塗り込み、

5分10分したら布でふき取ってみましょう。きれいに仕上がります。



■内装仕上げ

壁紙

●ビニル壁紙

織物調、他の壁紙に比べ、水やホコリ汚れも拭き取れてメンテナンスしやすいのが特長です。

汚れがついたときは、薄めた中性洗剤をタオルやスポンジに含ませて、固く絞った状態で拭き取ります。ジョイントに水が入ると剥がれの原因になることがありますので注意してください。



次にきれいな水かぬるま湯で、水気をよく絞り、表面に水や洗剤が残らないように拭き取り、最後にから拭きをします。表面に凹凸 がついた壁紙には、歯ブラシを使うと汚れが落としやすくなります。

ビニル壁紙でも高発泡品など表面の柔らかいものは、強い力が働くと傷つくことがありますので、強くこすりすぎないように拭き取ってください。また、シンナーやベンジンといった溶剤は、壁紙を傷め、色落ちすることがありますので使用しないでください。

●ガンコな汚れへの対処法

タバコのヤニには... 中性洗剤を水で薄めたもの又は、市販の壁紙汚れ落としで拭くと効果があります。後の水拭きを忘れずに。

洗剤の強力なものを使うと、変色の恐れがありますので、目立たない所で一度試してからにしましょう。



子どもの落書きには、鉛筆なら消しゴムで(こすりすぎに注意)、クレヨンやクレパスなら中性洗剤の原液を布につけて拭き取ります。

ひどい汚れの場合は、その部分だけ、洗剤をスプレーして、台所用ラップで10～15分くらい覆った後拭くときれいになります。最後には水拭きを忘れないようにしましょう。



■内装仕上げ

特殊な壁紙

●紙・紙壁紙

汚れが付着すると取れにくいいため、汚れが付着しない配慮が必要です。

撥水加工が施してあるものもありますが、基本的にはシミのもとになるので水拭きはできません。

手あかや小さな汚れは、やわらかい消しゴムで落ちることもあります。目立たないところで試してからにしましょう。

水系の汚れは、ついたらすぐに乾いた布か、ティッシュペーパーなどで吸い取るようにしてください。

●織物壁紙・紙布 織物壁紙

メンテナンスの方法として、部分的な汚れは、食パンの中身のしっとりした部分で丁寧にこすり落とします。

簡単な方法としては柔らかい消しゴムでこする方法もありますが、光沢を消してしまうこともあるので取扱いには注意が必要です。

どちらの方法による場合でも、まず、小さくて目立たない部分でテストしてください。

●吸音壁紙(ニードル壁紙)

吸音壁紙(ニードル壁紙)は繊維不織布ベースの商品で通気作用があり、ホコリや汚れが目立ちやすい傾向があります。一般的なビニル壁紙のように付着した汚れを水で拭きとる事が出来ないため、はたきや掃除機でホコリを取り除くようにするときれいに保つことが出来ます。

汚れが付着した場合は、ぬるま湯で絞ったきれいな布で叩き拭きをしてください。

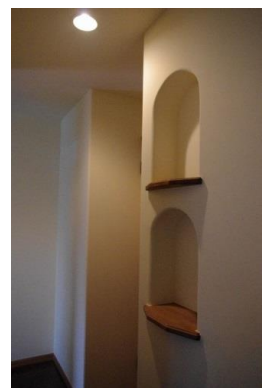
■内装仕上げ

ドライウォール(ペイント仕上げ)

少しのよごれであれば、ビニールクロスと同等のお手入れとなります。また、小さな傷や汚れなどは少量の塗料をローラーや刷毛で塗ることにより、簡単に補修することが可能です。(仕上げに水性ペイントを使用した場合)

ペイントで消えない傷の場合は、ホームセンターで市販されているパテで簡単な処理を行うことで補修が可能です。

以下補修方法です。



- 1.補修カ所の床周辺を養生します。(サンドペーパー掛けしたパテの粉で汚れるため)
- 2.補修部分にパテをヘラで塗り込みます(小さければ指でもよいです)。適当に多めに載せてから不要な部分をヘラなどで取ります。傷が隠れる位に盛ってください。
- 3.乾燥するのを待ちます。(がまんして乾くのを待ちましょう)ドライヤーで強制乾燥でも大丈夫です。
- 4.乾燥したら、180～400番程度のサンドペーパーで平らになるよう擦ります。
- 5.ペーパー掛けして、段差がでなければOKです。補修カ所との境目がまだある場合、再度パテを塗り込み、乾いたのちペーパー掛けします。
- 6.きれいに段差が消えたら、ローラー又は刷毛や筆等でペイント仕上げします。
- 7.同じ塗料であれば、色はしだいになじんできます。



■内装仕上げ

カルクウォール

手垢などの表面的な汚れは、プラスチック消しゴムやメラミンスポンジで削り落とすことができます。しかし、しみ込んだ汚れは#400番程度の紙ヤスリで削り落としてください。

削り落とした後は、部分的に塗リたすことも可能です。しばらく補修跡は目立ちますが、いずれの商品も石油製品を含まないため、経年するにつれ元々の素地に馴染み、徐々に目立たなくなります。



内装・外装とも、下地が割れたり動くようなことがあれば、合成樹脂を含まないカルクウォールは下地の動きに追従できず、割れてしまうことがあります。しかし、カルクウォールは粒子が均一で、割れにくい性質を持っていますので、下地の適切な処理で割れを防ぐことができます。

もし割れてしまった場合、表面上の割れであれば、同じ材料を上から塗布することで、補修することができます。

□ちょっとしたひび割れが起きたとき

カルクウォールそのものをその部分にすり込む、もしくは、カルクファルベというメンテナンス用製品を塗ってみてください。



□もし部分的に汚れたら？

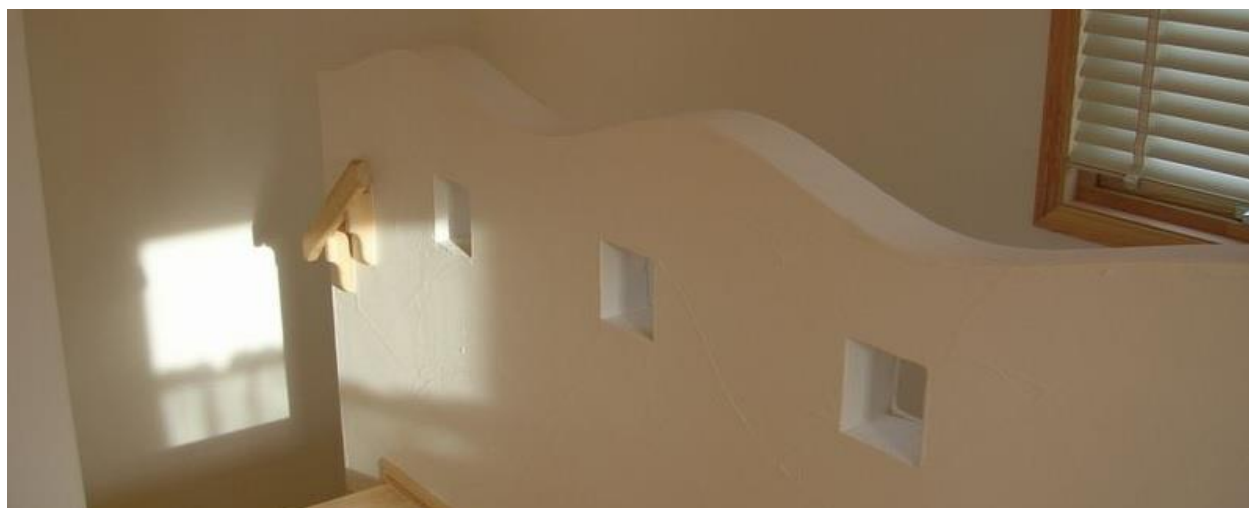
手垢などの汚れは、消しゴムで簡単に落ちます。それでも落ちないような汚れは、#400番程度のサンドペーパーで軽く磨くか、重曹を水に溶かして霧吹きしてみてください。

□カルクファルベって？

全体的に汚れてしまったときなどに使います。

カルクファルベは、素材がカルクウォールと同じで、「骨材」という石灰石が入っています。

その「骨材」を抜いた、塗料タイプの漆喰をカルクファルベと呼んでいます



■内装仕上げ

ケンコート

消しゴム(プラスチック製)

鉛筆での落書きや手垢汚れに有効です。手垢は洗剤をつけて固く絞ったきれいな布で清掃しても除去できません。

・サンドペーパー(#100以上)

鉛筆、油性マジック、醤油の汚れを目立たなくすることができます。表面のみの汚れを除去するのに有効ですが、ペーパー掛けを行うとその部分の面が荒れ、模様及び色が若干変わります。

・塩素系漂白剤

原液を5～10倍に薄めて綿棒で塗布した場合、コーヒーと醤油に効果がありますが、多く塗りすぎると若干白くなる可能性がありますので注意が必要です。

・中性洗剤

きれいな布を水で濡らし、これに中性洗剤をつけ、汚れた部分をたたってください。汚れが落ちましたら、水拭きしてください。

※砂消しゴム、オキシドール(過酸化水素)、除光液(マニキュア落とし)、口紅落とし、化粧落とし等は、汚れをひどくすることがありますので、使用しないでください。

調味料類は、中性洗剤でほとんど除去できますが、除去が不十分な場合などは塩素系漂白剤をお試しください。

また、油汚れの除去は、中性洗剤またはベンジンを用いて汚れを薄くすることができます。

なお、汚れ部分のメンテナンス後は、風通しを良くし、充分乾燥させてください。



■ローマンシェード

ストッパー交換手順1

①製品を取外します。

②操作側（ストッパー側）のカーテン生地を
端部より少しはがします。
（生地の裏はマジックテープになっています）

※この時、生地は最上部までたたみ上げず、少し
降ろした高さで止めておくと作業性が良いです。

③ストッパーを固定しているネジを少しだけ緩め、
ストッパーを抜き出します。



④昇降コードからコード止めを取外します。
コード止めの下部を左に回すと外れます。



コード止め

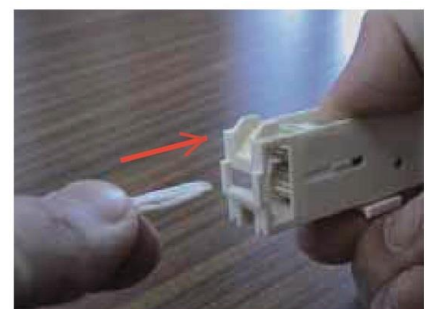


⑤ストッパーから昇降コードを抜き出します。
ストッパー内部部品の背を指で押してコロを開き、
昇降コードを抜き出します。

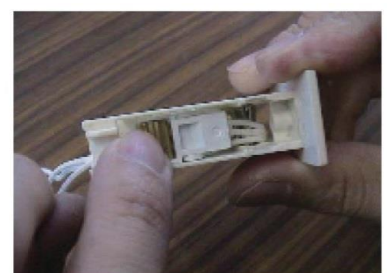


⑥新しいストッパーに昇降コードを通します。
⑤と同じようにストッパー内部部品の背を指で押
してコロを開き、昇降コードをコロとコロの間に
挿入させます。

※この時、コードのねじれや絡みがないか確認して
ください。コードがバラバラになっている際は、
各先端部をライターであぶり溶着させ、1束にす
ると作業性が良いです。
但し、コードを一行に並べて溶着し、大きな玉な
どがないようにしてください。



⑦コードがコロに挟まれた状態で指を放します。

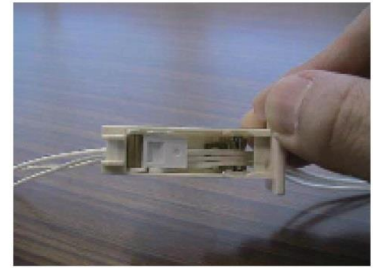


■ローマンシェード

ストッパー交換手順2

⑧コードをガイドコロの上から下に向かって垂下させます。

コードが噛み込まれている状態でストッパー上面よりコロを指で回転させ、コードを先へ送ると出やすいです。

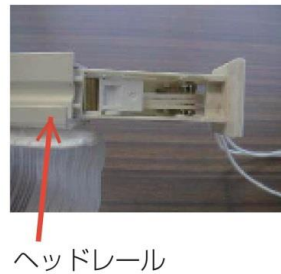


⑨ヘッドレールにストッパーを挿入し、固定ネジでストッパーを固定させます。 この時、ヘッドレールの端部とストッパーの間にコードを挟まないように注意してください。

ストッパーをヘッドレールに挿入する際、ストッパー内部の角ナットがしっかり収まっていることを確認してください。

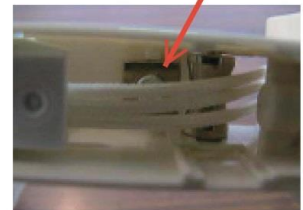
ストッパー下部の固定ネジを締めて固定させ、はがしていたカーテン生地を元に戻します。

■上から見た図



ヘッドレール

角ナット



⑩昇降コードにコード止めを取付けます。

コード止め上部を通し、カーテン生地を一番上までたたみ上げ、コード端部をまとめて固結びします。コード本数が少ない時は、結びを大きくし、抜けないようにしてください。



操作コードが繋がれたコード止め下部を合わせます。



⑪昇降の操作をし、動作を確認してください。

以上TOSOより

■玄関ドア

レクサンドア

●表面がホワイト塗装のタイプ

- ・年2～3回やわらかい布地で汚れに応じて乾拭き、もしくは水拭き程度のお手入れを実施してください。
- ・日当たりが悪く多湿の場所に設置された場合、表面にカビ等が発生する恐れがありますので、お手入れの回数を増やしてください。
- ・自動車用ワックスでのお手入れはおすすめです。その際はカラーにあったタイプのワックスをお願いします。



●表面が木製のタイプ

- ・年1回程度木材保護オイルを木部に塗ってください。
- ・(推奨 サドリンクラシック チーク色)
- ・直に風雨、日光に当たる場所は、特にお手入れの回数を増やしてください。



木製タイプのメンテナンスの仕方

- ・オイルが付着しても良い服装で、作業を行ってください。
- ・塗布作業の際、床タイル等にオイルが垂れ染みになる場合がありますので、ビニール等で養生をします。オイルが手につかぬよう、軍手、手袋などを用意します。(手についた場合には、まれにかゆみ等の原因になります。石鹸等で十分に洗い流してください)
- ・表面材の毛羽立ちを、サンドペーパーで取り除きます。＃120～＃180のサンドペーパーできれいに落としします。毛羽立ち汚れが無くなればOKです。
- ・サンドペーパーは、お近くのホームセンター等でご購入ください。
- ・表面がきれいになったら木材保護オイルをやわらかい布地に浸し、ドア本体、枠の木部に塗ってください。
- ・オイルの成分が沈殿している場合がありますので、缶を開封する前に、良くかきまぜてください。マイナスドライバーの先やコイン等で缶を開封します。
- ・ハケを用いる場合は、ハケを良くしごき、なるべく薄く伸ばしながら塗布してください。
- ・ウエス等を使用する場合はオイルを含ませ、ドア表面にオイルを染み込ませるように、薄く均一に、ドア全体に塗布してください。
- ・ご使用後は、缶のフタをしっかりと閉め、冷暗所で保管してください。

※目の粗いペーパーをご使用の場合や、強くペーパーがけを行った場合には、表面材が剥離する恐れがありますので、十分にご注意ください。

■玄関ドア

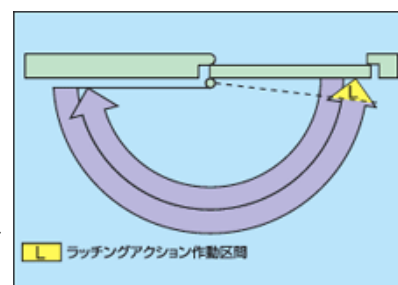
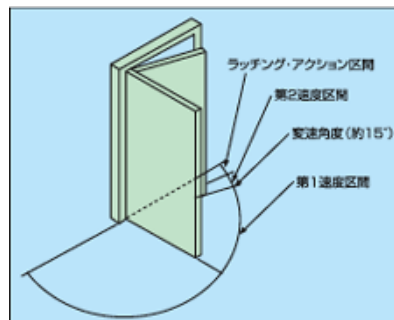
●ドアクローザー

用語(調整は次ページにて)

第1速度区間・全体的なドアの閉じる速度をコントロールする区間です。・ほうきで掃くぐらいのスピードが一般的です。

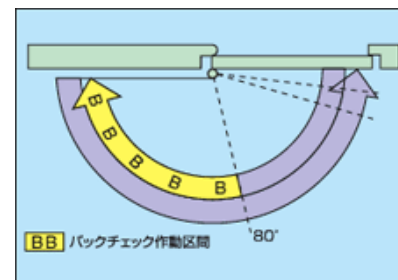
第2速度区間・ドアを枠に納めるスピードをコントロールする区間です。・ラッチの固さにより速くしたり、遅くしたりしてください。・第1速度よりやや遅く設定してください。

ラッチングアクション・ドアが閉鎖位置手前(約2°)まできた時点で、閉じ速度を増し、ドアを強く素早く閉める機能です。・ラッチが固くて閉じきらない時や、エアタイトドアや電気錠付ドアなどに効果的で、より確実にドアを閉めることができます。・不要の場合は調整弁を締め込んで、全閉状態にしてください。(工場出荷時は全閉にしています。)
・ラッチングアクションは第2速度より遅くなりません。※一部機種では、オプションとなります。



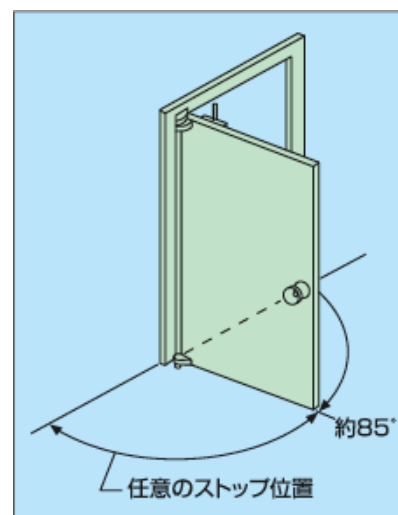
バックチェック機能

・強風などにより、急激にドアが開いてしまうことを防ぐ機能です。
高層階や強い風が吹く場所に適しています。・ドアが強風や乱暴な扱いで急激に開くことにより発生する、人身事故やドアの損傷を未然に防ぎます。・作動時にはドアが重くなりますが、故障ではありません。ゆっくりと押せば、ドアは開きます。



ストップ機能

・ドアを開いた状態に保つ機能です。
ドアをストップ角度まで開くと、ストップ装置が働いて、ドアを開いたままにできます。



詳しくは下記ホームページにて

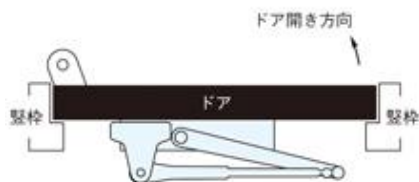
http://www.ryobi-group.co.jp/projects/builder/support/dc_kinou.html

■玄関ドア

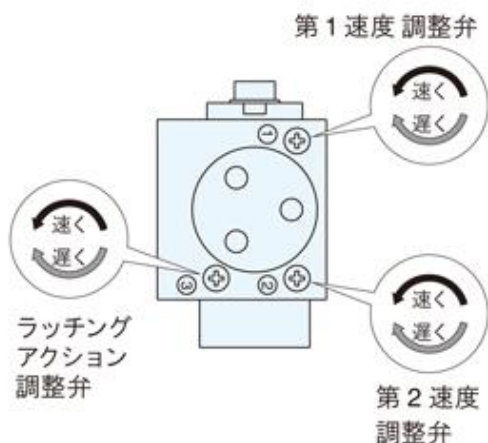
●ドアクローザー調整 (RYOBI S-22P)

●閉じる速度の調整方法

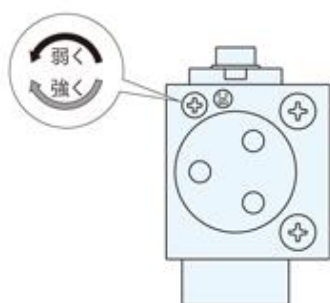
左開きの場合 (左勝手 中から見て吊元が左)



第1速度、第2速度、ラッチングアクション

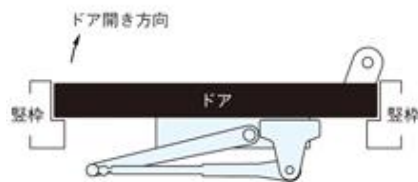


バックチェック

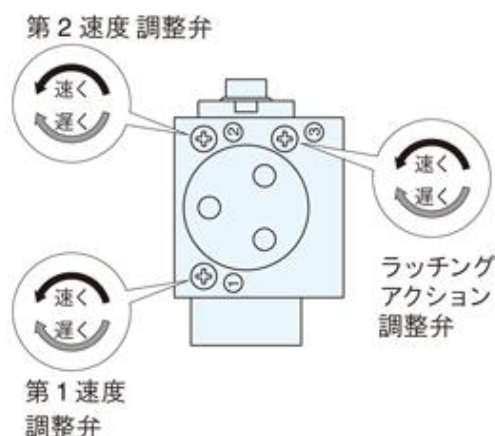


●閉じる速度の調整方法

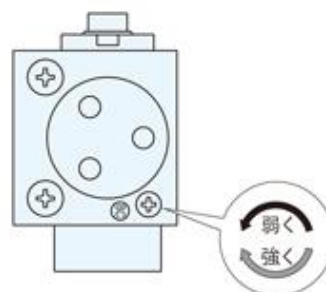
右開きの場合 (右勝手 中から見て吊元が右)



第1速度、第2速度、ラッチングアクション



バックチェック



ご注意

※ 速度を調整する際は、ドライバーの先端を速度調整弁の溝に確実に合わせて弁を回さないと、溝を破損する恐れがあります。※ 速度調整弁は本体から突き出さないように注意してください。本体から突き出ると弁が抜けて、油がモれます。

詳しくは下記ホームページにて

http://www.ryobi-group.co.jp/projects/builder/support/dc_skd_1000p.html

■玄関ドア

その他メーカー輸入玄関ドア

●ペイント塗装仕上げタイプ

・年2～3回やわらかい布地で汚れに応じて乾拭き、もしくは水拭き程度のお手入れを実施してください。

・汚れ落としの場合は、中性洗剤を薄めたぬるま湯で、表面の汚れを落とし、そのあと水で洗い流す。

(スチールウールやクレンザーなどは、表面を傷める恐れがありますので使用しないようにしてください)

・日当たりが悪く多湿の場所に設置された場合、表面にカビ等が発生する恐れがありますので、お手入れの回数を増やしてください。

・自動車用ワックスでのお手入れはおすすめです。その際はカラーにあったタイプのワックスをお願いします。

※塗り替えに関しましてはご相談ください。



●木製タイプ

レクサンドア木製タイプと同様のお手入れをお願いします。

その他

●鍵穴

鍵穴部分に潤滑剤を注入するときは、鍵穴専用のオイルを注入してください。

(推奨品 美和ロック鍵穴専用スプレー3069S)

その他の油などの潤滑材は、後に、鍵穴の中に、埃やごみが付着して、カギが回らなくなるおそれがあります。特に、最近のピッキングに強いカギやディンプルキーの製品は、内部が精巧、複雑なために、油、オイル、CRCスプレーなどの潤滑材は、なるべくご使用を控えてください。



●ガラス部分

ガラス専用クリーナーでお手入れしてください。

●金具部分

蝶番等の取り付け金具は数か月に一度程度、ネジ等の緩みをチェックしてください。

蝶番、ラッチ部に3ヶ月に一度潤滑油をさしてください。

レバーハンドルやキー部分は、金属磨きのピカールで磨くことをお勧めします。



■窓

モンタージュ

●窓のお手入れや調整に関して

「窓を使用する際の注意事項」「日常のお手入れ方法」「窓の調整方法」「網戸」を記載した取扱説明書がございます。そちらをご覧ください。

●ガラスの交換について

割れてしまったガラスの交換はもちろん可能です。またクリアガラスを型板ガラスにも交換可能です。担当支店にお問い合わせください。

●勝手口ドアのレバーがグラグラする

レバー付け根上下にあるカバーをマイナスドライバーではずし、中にあるネジを増し締めする。



レバー付け根上部のカバーをマイナスドライバーではずし、中にあるネジを増し締めします。



まず、レバー付け根のカバーをマイナスドライバーではずします。(写真は上の部分)



カバーをはずすとネジが出てきます。



ネジを締めてください。下の方も同じようにしてください。
締め付けすぎにはご注意ください



終わりましたら、キャップをはめこんでください。

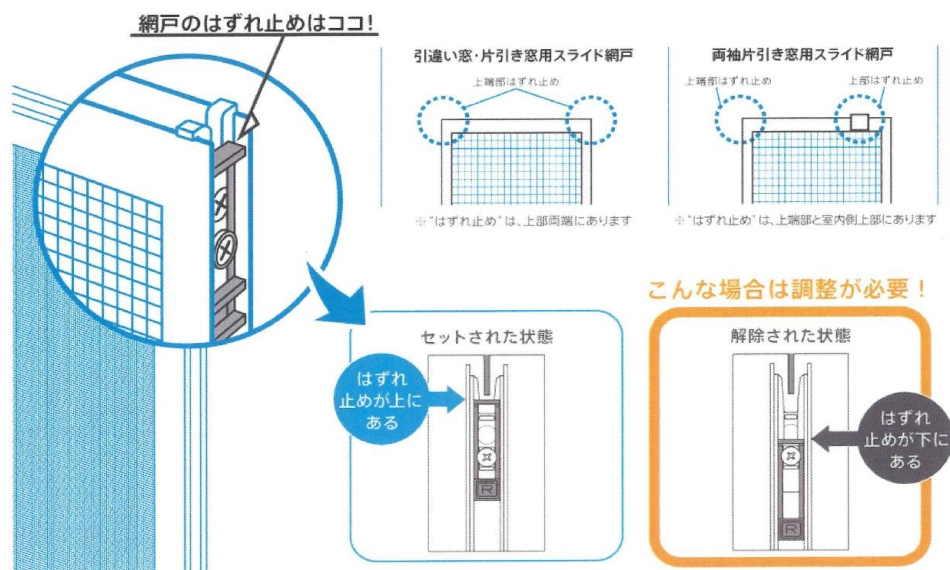
■窓

YKK

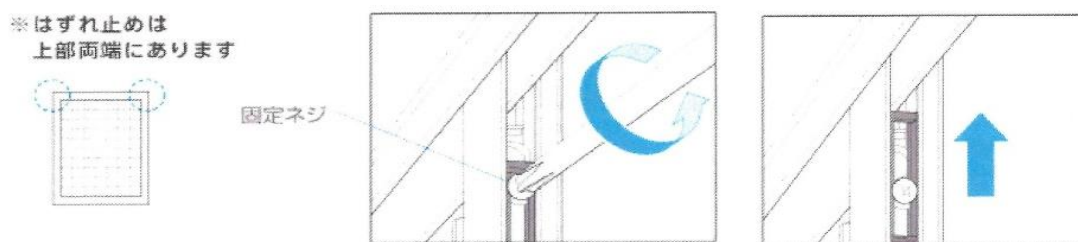
●網戸”外れ止め”の確認

外れ止めにセットしていない網戸は、強い風で外れる事があります。

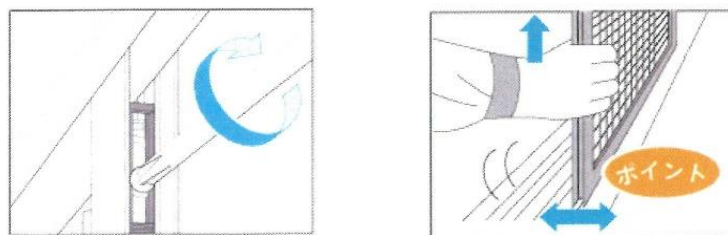
網戸”はずれ止め”の確認（スライド網戸の場合）



引き違い窓・片引き窓用スライド網戸の”外れ止め”セット方法



1. プラスドライバーで上端部外れ止めの固定ネジを反時計回りにまわして緩め、上端部外れ止めを1番上まで上げます。



2. 固定ネジを時計回りにまわして、網戸が外れない事を確認します。

■窓

ユーロフェンスター

美しさと機能性に優れた木製3層ガラスサッシ。”木”の美しさと快適性を末永く維持するためにも、定期的なメンテナンス塗装は欠かせません。防水・耐久性を高めることはもちろん、木の美しい風合いを長く保つためにも必要です。



●窓の塗装について

・窓は2年に一度くらい、日当たりのよい場所は年に一度のペースで。

窓の水切りはこまめにお掃除を。外壁の雨だれ防止になります

・塗装の前日および当日は晴れて乾燥した日がおすすめ。

できれば午前中からの作業を。

・汚れやホコリなどは塗装前に拭き取り、ガラス・外壁に塗料が付着しないよう養生をしましょう。

・塗装中および塗装後は十分に換気をしてください。

・2階など高所作業は転落などの事故に十分注意してください。

・塗料はオイル系は同じ塗料、またはリボスクリア。ベタ塗タイプは木部用の水性塗料を使用してください。

●塗装の仕方

①塗装前に汚れやホコリを取り除く

ブラシなどを使って汚れやホコリを落とします。汚れがひどい場合はできれば前日に濡れ雑巾またはサンドペーパーなどで落としてください。その際は完全に乾燥してから塗装してください。

②養生

ガラスにマスキングテープを貼ります。また、アームや金属部分、水切りもマスキングします。床などは養生シートで保護します。養生をしっかりとやることで後々の作業がしやすくなります。

③塗装

塗料をよく振ってから小さな容器に注ぎ分けます。刷毛の先だけに塗料を含ませ付けすぎないように注意してください。木目に沿って均一に塗装します。塗装は2度塗りをおすすめいたします。

④最後にウェスで塗料がしみ込むように拭きあげてください。きれいにツヤがでできます。

●ロール網戸

スムーズに網戸が開閉できない、またはネットが平行に上がらない場合。

1. 奥側のボールチェーンを引き、ネットをケースから出しきります。

2. 手前側のボールチェーンを引き、ネットを巻き上げてください。

レールからネットがはずれてしまった場合

1. 手前側のボールチェーンを引き、ネットをゆっくり最後まで巻き上げる。

2. 奥側のボールチェーンを引き、ネットを下げると、レールにネット端部が入る。

■外壁材について

外壁はほこりなどで汚れます。年に一回、水洗いしましょう。冬から春にかけて最もほこりの付きやすい時期ですので、春から夏にかけて行いましょう。

外壁お手入れ(樹脂サイディング、タテスリー、スタッコフレックス)

1.汚れが軽い場合

まず水洗いにより、ほこり・ドロなどを洗い落としてください。ホースで水をかけるとき、直接窓などの開口部にかからないように注意してください。

表面の汚れを除去しブラシやスポンジを使用するとさらに落ちやすくなります。ブラシはやわらかめがいいでしょう。

2.汚れがひどい場合

水洗いで汚れが落ちにくい場合は、家庭用の中性洗剤(1～2%の水溶液)で軽く洗い流してください。

洗剤について:酸性またはアルカリ性の洗剤(塩酸、硝酸、苛性ソーダ等)は使用しない)や有機溶剤(シンナー、トルエンアセトン等)は、変色の原因となりますので中性洗剤か弱アルカリ性洗剤を使用してください。最後に乾いた布で水分を拭き取ってください。洗剤の使用後は、十分水洗いを行い乾いた布で水分を拭き取ってください。

3.キッチン外部フード周辺についた油污は、住まいの強力洗剤で洗い落しましょう。

※注意 洗剤は、使用上の注意事項を守ってお使いください。

※塗り替えはご相談ください。

スタッコフレックスメンテナンス

●塗り替えに関して

・基本的に塗り替えは必要ありませんが、何年か後に色を変えたい場合は、既存面を洗剤後、シーラー処理を行いRENEW(超弾性ペイント(骨材がパウダー))を吹き付け、もしくはローラーで施工いただければ、スタッコフレックスの性能をそのままにリフォームできます。

●クラック補修

・目地部分のクラックがひどく、下地補修が必要な場合は、目地部分の既存仕上り材をサンダー、サンディング等で除去し、高圧洗浄後、ベースコートとメッシュテープにて下地処理をやり直す必要があります。

・ヘアクラック程度の場合は、クラック部分をサンディングし、パテや樹脂でクラック補修後にスタッコフレックスで仕上げます。仕上げは塗厚が確保できるコテ塗りを致します。

・クラックの状況によって固めるベースコート&ファイバーテープまたは追従性のあるジョイントコンパウンドを使い分けます。

ベースコート・メッシュテープ=クラックのひどい場合(既存面を剥離して、再目地処理)

ジョイントコンパウンド=微小なヘアクラック補修、目地部分補修調整用として使う。

■各モールディング、コラム、妻飾り

日頃のお手入れは、ブラシや雑巾等使い水洗い程度でOKですが(手の届く場所)、美しく保つためには定期的なメンテナンス(塗り替え)が必要です。

高所部分の場合もあり、ご自分で塗り替えはお勧めしておりませんが、簡単に手の届く部分での塗装方法をここではご紹介いたします。

●塗装の仕方

①塗装前に汚れやホコリを取り除く

ブラシなどを使って汚れやホコリを落とします。汚れがひどい場合はできれば前日に濡れ雑巾またはサンドペーパーなどで落としてください。その際は完全に乾燥してから塗装してください。

服装はペンキがついても大丈夫な服装にしてください。また塗料は飛散しますので、マスク・めがね・帽子も着用しましょう。

②養生

余計な部分に塗料が付着しないよう養生いたします。養生をしっかりやることで後々の作業がしやすくなります。

特に床部分は広範囲の養生をしましょう。

③下塗り

塗装面と塗料の密着をよくするように、最初は『シーラー※1』を塗布します。

④中塗り

シーラーが乾きましたら、1回目の塗装です。塗料※2をよく振ってから小さな容器に注ぎ分けます。刷毛の先だけに塗料を含ませ付けすぎないように注意してください。

⑤上塗り

中塗りが乾燥しましたら、次は上塗りです。これでほぼ仕上がりますので、丁寧に塗り上げましょう。

足りないかなと思ったら、乾燥後再度塗装してください。

養生の撤去は塗装が乾く前に行いましょう。

塗装のコツは、それぞれの工程でしっかり乾燥させることが大事です。



※1 水性シーラー
(アサヒペン)
上塗り塗料の密着性・耐久性を高めます。



※2 水性シリコンアクリルペイント
(アサヒペン)

■外部木部について

ウッドデッキ・手すり

●お手入れに関して

・日頃のお手入れ

1. 砂ぼこりはこまめに取ります。板と板の間に詰まった砂ぼこりも先の細いものを使って取り除きます。

※砂ぼこりを放置しておくと木材の乾燥を進めることになり、ほこりの中の腐朽菌が木を腐らせる場合があります。

2. 季節ごとにデッキブラシ等で軽くこすり、水を流します。

汚れがひどい場合は、中性洗剤で洗うとよいでしょう。

3. ジメジメした部分にコケのようなものが生えてきた時は、デッキブラシでこすれば落ちます。

・保護塗装

木材保護塗装は、おおよそ1年～2年位の間隔で定期的に塗りなおすことが大切です。

1. 常に保護塗料で木材の表面を守っているとウッドデッキの耐久性が向上し、木材の腐食を大幅に遅らせることができます。

2. 塗り替え時期は、その地域の気候などにより変動します。ウッドデッキの表面をよく見て、塗装面が部分的にはげ、木地が表面に出てきた時が再塗装の目安となります。

3. 最初の塗装(例えば半年後など)は、早めに行うと、耐久性がよくなります。

4. 木材保護塗装は、雨が少なく、暖かい季節に行うことをお勧めいたします。

5. 木材保護塗料は、リボス タヤエクステリアをお勧めいたします。

・塗装の仕方

1. 表面の汚れを取り除きます。

(デッキブラシで水洗いし、十分に乾かしてください。)

2. 塗装時は塗料が飛びますので、塗装するところ以外の養生をしましょう。

3. 塗料を十分混ぜ合わせます。

4. 塗料用のハケや布に染みこませ、均等に塗り広げてください。

※塗料がつかないようマスクと手袋、そして塗料がついても良い服装にしましょう。

※重ね塗りの場合は、塗料の乾燥後にお願いします。



ウッドデッキで使われているレッドシーダー。
耐候性のある木材ですが、しっかりメンテナンスで、さらに長持ちさせましょう。

■塗装グッズ(参考)

ここでは、塗装時に使うグッズ類をピックアップします。



マスキングテープ
塗装の境目または、シートを止める時に使います。



養生マスカー
テープにビニールシートがついたタイプです。塗らない場所はこちらで囲いましょう。



滑り止め付軍手
滑り止め付がおすすめです。



刷毛
大中小用途に応じて購入しましょう。



塗料容器
塗料を必要な分だけこれにあげましょう。残ったらビニールで囲うとしばらくは使えます。



スクレーパー
表面の余分な凸部分を削り取ります。



サンドペーパー
100～400番があればOKです。番数が多いほどきめ細かい仕上がりになります。



ラスター刷毛
これでホコリを落としましょう。



うすめ液
刷毛を再度使用するときの洗浄用及び、飛散した塗料の拭き取りに使用します。



塗料(内外木部)
タヤエクステリア

使用後の刷毛は？
再度使用する場合は、うすめ液で洗浄し布でしっかり拭き取り乾燥させます。拭き取らない場合は翌日固くなり使用できなくなりますので、気を付けましょう。
しかしながら何回も使用できるわけではありませんので、刷毛は消耗品として考えた方がよろしいかと思います。
なお塗料のフタは確実に閉めてください。

※うすめ液の処分は、屋外で布にしみ込ませて、乾燥してからポリ袋に入れて、一般ゴミとして処分してください。

■雨樋

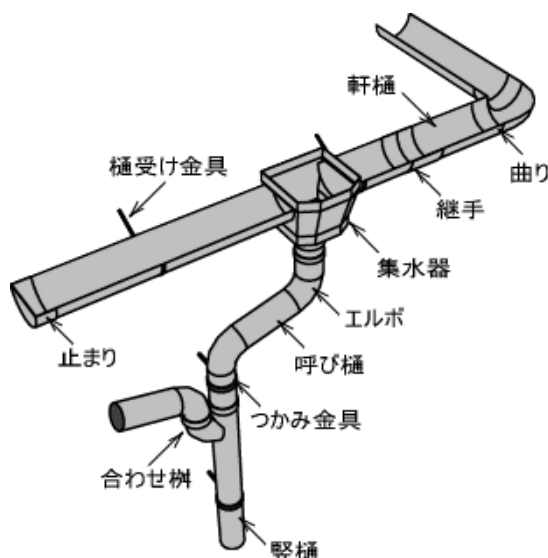
・たて樋との交差部分はゴミや落葉が溜まりやすいところ。そのままにしておくと、雨水が流れずに溢れ出してしまいます。風の強い春先や台風、落ち葉のシーズンにはこまめにチェックし、ゴミなどを取り除いておくようにしましょう。

・たて樋が落葉などでつまってしまった場合は、たて樋の下の方から針金を通し上の口で布を結びつけ、下から引き抜くような形で取り除きます。

・軒樋がはずれた場合、雨樋用接着剤でつないでください。

※屋根の上など高所での作業には危険が伴います。点検、補修等が困難だと思われる時は、ご相談下さい。

※強風や雪、自然災害による修理は有償とさせていただきますので、ご理解ください。



■玄関床タイル・ポーチ床タイル

・玄関タイルのお掃除

日常はホウキ等で掃き掃除でOKです。よごれがひどい場合は、水を散布して、デッキブラシでこすって汚れを落としてください。よごれが落ちましたら速やかに水分を除去して乾燥させてください。

モップ等の布製品でお掃除の場合、新しいものをお願いします。古くなりますと繊維が取れやすくノンスリップタイル(滑りにくい表面がざらざらしているタイル)の表面に繊維が付着しやすくなります。

・ポーチ、テラス等のお掃除

玄関同様、ホウキでの掃き掃除、または水散布でのデッキブラシでお掃除してください。

■エクステリア

・融雪剤散布に関して。

コンクリート製品は融雪剤の成分(塩化カルシウム)と反応して、凍害(表層面が劣化剥離)しやすくなります。散布はなるべく控えていただきますようお願いいたします。

・枕木

枕木といっても、いつまでもそのままではありません。基本的に木材ですので、メンテナンスは必要です。枕木に塗布されているのは一般的にクレオソート油です。市販はされており、しっかりと木材の防腐処理をしたい方に。とありますが、かなり強力ですので取扱う場合には十分ご注意ください。その他おすすめの商品としては、スーパースートという低臭性タイプの防腐剤がございます。いずれも取扱い説明書を十分理解したうえでご利用ください。

・コンクリートについて

現地打設によるコンクリートは、色むらや、熱膨張の乾燥収縮により、微細なクラック(ヘアークラック)が入ります。これはコンクリートでは避けられない現象であります。特に色むらに関しては保証対象外とさせていただきます。また、クラックに関しては一般的に0.5mm程度であれば特に構造的に問題はありませんが、それ以上になってきた場合はご相談いただきたいと思います。クラック補修方法としては、セメント接着剤をおすすめいたします。

■住宅設備

換気システム(ダクトレス)清掃について

●排気側(トイレ、洗面所)



①右脇にある電源を切ります。



②カバーを閉めます。



③しまった状態。



④次にカバーを外します。
下部の突起を手前に引くと外れます。



⑤このようにファンがあります
ので、掃除機やブラシ等で清
掃してください。
(羽根は強くひっぱると抜けます。)



⑥終わりましたらカバーを
元通りにします。上からか
ぶせるようにしてください。



⑦きちんとはまったかどうか
確認しましょう。



⑧両サイド下のボタンを押し
ますとカバーが出てきます。
電源を入れて終了です。

■住宅設備

換気システム(ダクトレス)清掃について

●給気側(各居室)



①右脇にある電源を切ります。



②カバーを閉めます。



③次にカバーを外します。
下部の突起を手前に引くと外れます。



④フィルターが出てきました。



⑤このように汚れてますので、
掃除機等で汚れを吸い取ったり、
水で洗い流してください。
向きに注意です。



⑥終わりましたらカバーを
元通りにします。
(あとは排気と同じです)

交換用フィルター



F-1SS
フィルター

※交換目安

年2回の清掃で、6回程度を目安で交換してください。

標準タイプ F-1SS 定価870円

高性能タイプ F-1SX 定価1,500円

■住宅設備

水下げ

普段お住まいになられている場合、基本的に水下げは必要ございません。冬場、長期間にわたって家を空ける場合は水下げが必要です。

◎不凍水抜栓／操作方法

一般的に建物外部の後ろ側に設置しております。

●水抜き操作（凍結防止）

水抜きハンドルを”水抜”方向（右回り）に止まるまで回します。

水栓金具（蛇口等）を開けます。（水が抜けます）

※シングルレバー混合栓の場合、レバーを中央位置にしてから開けてください。

空気を吸入しないと水は抜けません。

水抜きが終わったら、水栓金具を閉めます。

（各給湯器、ユニットバスの水抜きに関しては、それぞれの取扱い説明書をご覧ください。）

●通水操作

水栓金具（蛇口等）が閉じていることを確認する。

水抜きハンドルを”通水”方向（左回り）にゆっくり止まるまで回します。（通水状態になります）

※水栓金具（蛇口等）を操作してお使いください。

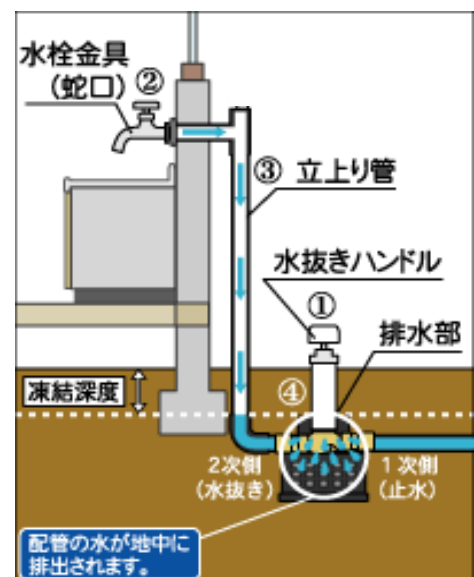
不凍水抜栓の水抜きのしくみ

水抜きハンドル（①）を閉め、蛇口（②）を開けると、立上り管（③）に空気が入り、水が下に落ちていきます。

凍結深度以下まで落ちた水は水抜栓（排水部）で排水（水抜き）されます（④）※1。

これにより、凍る可能性のある「凍結深度より上にある配管（立上り管）」に水がなくなるので、凍結を防ぐことができます。

※1 水抜栓は、水抜きハンドルを操作すると、1次側の水を止水し、同時に2次側の水だけを排水（水抜き）するものです。万が一、漏水が起きた場合にも止水栓として利用できるのも、とても便利に使えます。



◎電動水抜き栓(ライラックの場合)

●水抜き操作(凍結防止)

らいらっくの電源を入れます。

操作ボタンを押します。「水抜」ランプが点滅いたします。

(操作ボタンは、押すたびに「通水」「水抜き」を繰り返します)

水栓金具(蛇口等)を開けます。(水が抜けます)

※吸気弁が取り付けられている場合は、吸気弁から空気が入ります。

水抜き操作が終わったら(点灯したら水抜きが完了のサインです)、水栓金具を閉めます。

●通水操作

念のために蛇口が閉まっているか確認します。

らいらっくの電源が入っていない場合は、電源を入れます。(点灯します)

操作ボタンを押し、「通水」ランプを点灯させます。(点滅いたします)

水栓金具(蛇口等)を操作してお使いください。

注意:通水操作後は水栓金具(蛇口等)から水が飛び散ることがあります。

電源を入れると、「通水」または「水抜」ランプが点滅し、水抜き栓の状態を自動的に確認します。確認が終わると点灯に変わります。

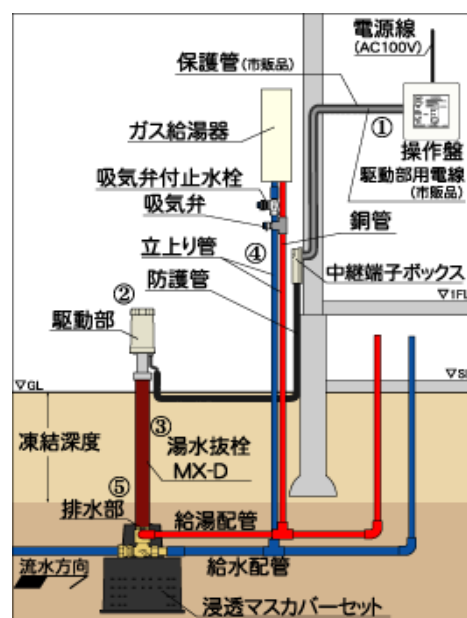
点滅中に電源を切らないでください。誤動作の原因になります。点灯するのを確認してから電源をお切りください。

水抜きまたは通水がおわりましたら、電源をお切りください。落雷、停電による作動不良等が発生する場合があります。電源を切っても水抜き栓の状態は保持されます。

らいらっくの水抜きのしくみ

らいらっくの操作盤(①)の操作ボタンを押すと、駆動部(②)が作動して水抜き栓(③)を自動的に閉めます。その後、吸気弁から空気が立上り管に入り、水が下に落ちていきます(④)※。凍結深度以下まで落ちた水は、水抜き栓の排水部から排水(水抜き)されます(⑤)。

※吸気弁を取り付けて無い場合は必ず蛇口を開けてください。立上り管に空気が入らないと、水が抜けません。



■住宅設備

トイレ手洗い水栓、手洗い鉢

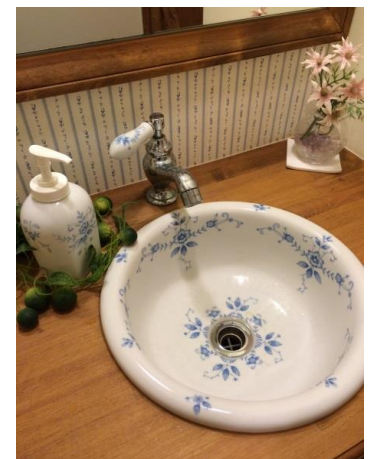
手洗い水栓お手入れについて

- 本体は、日常的に柔らかく乾いた布で磨くことにより光沢が保てます。
(乾燥状態を保つのがベストです)
- お手入れの際、クレンザーや磨き粉等、荒い粒子を含んだ洗剤やナイロンたわしは使用しないでください。
トップコート、ステインが剥げることがあります。
(金属磨きピカールがお勧めです)
- メッキを侵す酸性洗剤は使用しないでください。
- 泡沫金具が詰まると吐水量が少なくなるなど十分な機能が発揮されなくなります。ときどき泡沫金具をはずし掃除してください。(網目に詰まったゴミをブラシなどで取り除いてください)
- パッキンの摩耗などにより、使用するうちに水の止まりが悪くなることが考えられます。その場合はご連絡ください。
- ブロンズ色は、本体に銅メッキを施した上にステイン仕上げで風合いを付け、トップコートで保護しています。



手洗い鉢お手入れについて

- 日頃のお掃除は、台所用洗剤を柔らかなスポンジや布につけて洗ってください。
- クレンザーやナイロンたわし(研磨剤入り)、金属たわしで強くこすると表面に傷がつき、汚れやすくなります。
- 冬期は水を張ったまま放置しないでください。



■住宅設備

トイレ手洗い水栓ハンドル調整について

トイレ手洗い水栓のレバーがガタついた場合、下記のように締め直ししてください。
六角レンチを使用します。



①レバーの付け根の六角レンチ差込口を探します。
1～3か所ございます。
写真のタイプは3か所でした。



②こちらが差込穴です。
左右1か所ずつと、背面に1か所。



③一度すべてを均一に緩めます。緩めすぎるとナットが外れてしまいますので、ご注意ください。



④レバーがきちんとはまっているか確認後、六角レンチで均一に締め直しします。



⑤レバーの角度を変える場合は、六角を緩めて、このように一旦取り外し、調整して差込し込みなおしてください。



■住宅設備

キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、便器・・・

その他住宅設備のお手入れに関しましては、お手持ちの取扱い説明書を参照にしてください。

※キッチンこれだけお手入れ

ぬめりと水アカから守るポイントは、使用後、水気を残さずにふきあげることです。

1. 野菜や油の汚れを取る

あみたわしに台所用洗剤を1滴つけて擦ります。これで野菜や油が原因の茶色の汚れをテイクオフ。手の汚れがつく水栓の取手部分や裏側も忘れずに。

あみたわしで汚れを取る

2. 洗剤をしっかり流す

水で洗剤と汚れを充分洗い流したら、吸水ダスターで水気をふきましょう。

ここも忘れずに

●シンク

三角コーナーを置いていると、なおさら汚れがたまりやすいので、きちんとこすっておきましょう。

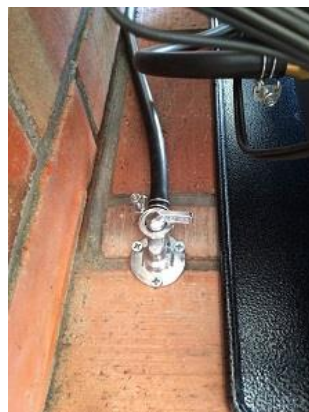
ワイヤーポケットの裏側のシンク部分もワイヤーポケットを取り外してひとふきを。

■こんなときは一度試してください

- ・石油給湯器またはFFストーブが着火しない・・・給油コックがしまってますか。灯油は入ってますか。



開いている状態:レバーが送油管と並行



閉まっている状態:レバーが送油管と直行

- ・給湯器、暖房機に関して、エラー表示がでた・・・エラー番号確認のうえ取扱説明書に沿って対応願います。

- ・玄関ドア鍵が回りにくい・・・鍵専用のオイルを注入してみてください

(美和ロック鍵穴専用スプレー3069S 右写真)

- ・換気システムの換気扇が止まった・・・フィルターが詰まってませんか。(P29,30)

(換気システムのモーターは長期間でのほこりがつきすぎた場合でも、止まる場合がございます。一度棒か何かで、ファンをつついてみてください)

- ・停電復旧後、水がでなくなった・・・電動水抜き栓が作動の可能性あり。確認してみてください。

(P31)

- ・扉のつまみがグラグラしてきた・・・増し締めをしましょう。(P7)

- ・トイレ手洗いレバーのぐらつき・・・六角ナットで増し締めしましょう。(P34)

- ・蛇口からの水の出がだんだん悪くなってきた・・・蛇口フィルター詰まりの可能性があるので、清掃してみましょう。

- ・フローアをへこませた・・・へこんだ部分に水滴をたらし、一日置いてみてください。もどる可能性があります。それ以外でのフローア補修は、市販の補修用クレヨンまたは、ウッドパテでの補修方法もございます。



■ご注意ください

・浴室換気扇はつけっぱなしはしないでください。排気フード下部の外壁に汚れが付着しやすく、カビの原因となります。

・浴室で入り口のマットは、敷きっぱなしにしないようにしてください。床カビの原因となります。

・換気システムのフィルターが詰まってしまうと、モーターに負荷がかかり故障の原因となります。定期的なフィルター清掃または交換をお願いします。

・水回りの排水に関してですが、節水は大切ですが、あまりにも節約しすぎると、排水管に汚れが付着しやすくなり、詰まりの原因となりますので、適度に流してください。

・外部の排水管点検口は、一年に一度点検しましょう。

・洗面化粧台の場合、粘性度のある歯磨き粉、ヘアカラーの液体、石鹸は排水管に付着しやすいので、気を付けましょう。

・化粧台のヘアキャッチャーは取り外さないようにお願いします。これも排水詰まりの原因となります。

（排水管の洗浄は年に一度、市販のパイプ洗浄剤でメンテナンスしましょう）

・キッチンシャワーホースは折り曲げないようにご注意願います。ホースにひびが入り水漏れの原因になります。

■こんなときは連絡ください

- ・トイレのカギが故障し、開けられなくなった。
- ・窓ガラスが割れた。
- ・水回りから、下水のようなにおいがする・・・排水管との接続不良の可能性あり。
- ・水漏れ・・・量が多い場合、水道元栓を閉めてからご連絡ください。
- ・キッチン蛇口の水がポタポタとしまりが悪い・・・内部のパーツ交換が必要です。
- ・浄化槽の場合で、排水の流れが悪くなった・・・浸透枳が詰まっている可能性あり。(汲み取りの必要あり。浄化槽維持管理業者さんに汲み取り依頼しましょう。一時的に回避する場合は、バケツ等で浸透枳の排水を汲み出してください)
- ・浸透枳関連以外で、排水の流れが悪くなった場合、配管が詰まっている可能性があります。一度外部の排水点検口をご確認ください。点検口に異常なければ、そのほかの原因が考えられますので、弊社に連絡いただくか、パイプクリーニングの業者さんに連絡しましょう。
- ・ドアが床に擦れてきた・・・ご連絡ください。なお、3方向調整蝶番ご利用の方は蝶番にて調整を試してみてください。

■あったら便利お手入れグッズ

・調整・補修グッズ

ドライバー

六角レンチ

シリコンスプレー(鍵穴以外の可動部に)

木工用ボンド

クロスコーク

・塗装グッズ

軍手、マスク、メガネ

塗料入れ容器、ハケ、ペイント薄め液、ウェス(布きれ)

スクレーパー(皮スキ)、ブラシ

サンドペーパー(100～400番 番数が多いほど細くなります。裏面に番数が記載されています。)

マスキングテープ、マスカー、新聞紙(養生用)

・お掃除グッズ

ぞうきん、スポンジ、はぶらし、毛ぼうき、消しゴム



株式会社 ヘリテージホーム
www.heritagehome.co.jp
青森県八戸市根城7丁目1-5
TEL0178-73-5155 Fax0178-73-5240

Ver-1.7

2024 Apr